



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-395/2025-27

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom TISA d.o.o. u stečaju, OIB 57327778964, Kandlerova 8/a, Poreč, 21. kolovoza 2026. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- ½ dijela k.č. 2062/2, upisane u z.k. ul. 10195 k.o. Poreč, označene kao:

5. Suvlasnički dio: 170/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM na dijelu 2. kata stambene zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "E" neto površine 170,20 m², kojemu pripada parking prostor oznake "E" (označen narančastom bojom) i parking prostor oznake "F" (označen narančastom bojom),

iznosi 227.000,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- ½ dijela k.č. 2062/2, upisane u z.k. ul. 10195 k.o. Poreč, označene kao:

5. Suvlasnički dio: 170/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM na dijelu 2. kata stambene zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "E" neto površine 170,20 m², kojemu pripada parking prostor oznake "E" (označen narančastom bojom) i parking prostor oznake "F" (označen narančastom bojom).

Na predmetnoj nekretnini, upisan je slijedeći teret:

- 3.1 Zaprimljeno 10.07.2013. broj Z-3250/13 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-477/13 od 08. 07. 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja TISA d.o.o., Poreč, OIB:57327778964,

upisane u A- 5. etaža u 1/2 dijela, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od =2.000.000,00 kuna zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 4,5% godišnje, koja kamata na navedeni iznos glavnice teče od dana 29. rujna 2004. godine pa do 29. rujna 2008. godine, a obračunava se tromjesečno i pripisuje iznosu glavnice, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet (5) postotnih poena, a tekućom od dana 30. rujna 2008. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 25.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila za zadnji dan polugodišta koje prethodilo tekućem polugodištu uvećane sa pet (5) postotnih poena, a tekućom od dana 15. travnja 2013. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova postupka sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u korist predlagateljice osiguranja: HERAK SNJEŽANA, OIB: 01870096969, ĐURE ŠPORERA 2A, 51000 RIJEKA.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 227.000,00 eura;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 170.250,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 113.500,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 56.750,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 21. kolovoza 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnik Snježana Herak, Đure šporera 2a, Rijeka

Broj zapisa: **9-3088c-02090**

Kontrolni broj: **02ddf-f4717-f2409**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.